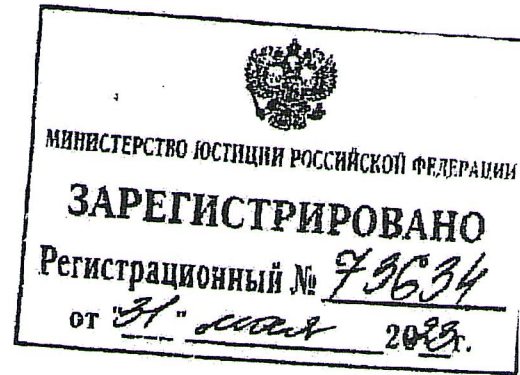




**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(Минсельхоз России)

П Р И К А З

от 3 мая 2023 г.

№ 464

Москва

Об утверждении примерной формы договора оказания услуг по подаче и (или) отводу воды с помощью государственных мелиоративных систем и (или) отнесенных к государственной собственности отдельно расположенных гидротехнических сооружений

В соответствии с абзацем седьмым статьи 37.2 Федерального закона от 10 января 1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель» и пунктом 1 Положения о Министерстве сельского хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 июня 2008 г. № 450, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую примерную форму договора оказания услуг по подаче и (или) отводу воды с помощью государственных мелиоративных систем и (или) отнесенных к государственной собственности отдельно расположенных гидротехнических сооружений.
2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2023 г.

И.о. Министра

О.Н. Лут

УТВЕРЖДЕНА
приказом Минсельхоза России
от 3 мая 2023 г. № 464

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА
оказания услуг по подаче и (или) отводу воды с помощью
государственных мелиоративных систем и (или) отнесенных
к государственной собственности отдельно расположенных
гидротехнических сооружений**

(место заключения договора)

«___» _____ 20__ г.

(полное наименование организации, осуществляющей эксплуатацию мелиоративных систем и (или) гидротехнических сооружений)

в лице _____, действующ _____ на основании
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя организации)

именуем _____ в дальнейшем «Исполнитель», и _____

(полное наименование организации либо фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица)

в лице

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя организации)

действующ _____ на основании _____,
именуем _____ в дальнейшем «Получатель услуг», вместе именуемые
«Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор)
о нижеследующем:

1. Предмет Договора

По Договору Исполнитель оказывает Получателю услуг услуги по подаче и (или) отводу воды с помощью государственных мелиоративных систем и (или) отнесенных к государственной собственности отдельно расположенных гидротехнических сооружений (далее соответственно – Услуги, мелиоративные объекты), а Получатель услуг принимает оказанные Услуги и оплачивает их.

2. Общие положения

2.1. Подача и (или) отвод воды в соответствии с Договором осуществляется Исполнителем с помощью следующих мелиоративных объектов:

(указывается полное наименование или при отсутствии наименования краткое описание мелиоративной системы или гидротехнического сооружения (местоположение, вид)

на определенные планом земельные участки (с земельных участков) (рекомендуемый образец плана приведен в приложении № 1 к Договору).

2.1.1. _____¹.

2.2. Периоды (сроки) подачи и (или) отвода воды и объемы подачи и (или) отвода воды по Договору определяются графиком подачи и (или) отвода воды (рекомендуемый образец приведен в приложении № 2 к Договору). В рамках графика периоды (сроки) подачи и (или) отвода воды и объемы подачи и (или) отвода воды определяются на основании ежедневной (еженедельной, ежедекадной, ежемесячной) заявки Получателя (рекомендуемый образец заявки приведен в приложении № 3 к Договору) (далее – Заявка).

2.3. Вода подается и (или) отводится Исполнителем в точке водовыдела (водозабора).

Точка водовыдела (водозабора) определяется по соглашению между Исполнителем и Получателем услуг как элемент мелиоративного объекта, до которого (в котором) осуществляется подача и (или) отвод воды Исполнителем в соответствии с Договором и указывается как отметка на схеме мелиоративного объекта (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к Договору).

¹ По соглашению Сторон могут быть указаны цели заключения Договора.

2.4. При отсутствии или технической неисправности приборов учета воды применяется следующий расчетный метод: _____.

2.5. В случае установления для одной из Сторон объемов подачи и (или) отвода воды договором водопользования или решением о предоставлении водного объекта в пользование в соответствии с водным законодательством Российской Федерации объемы подачи (отвода) воды не должны превышать объем допустимого забора (изъятия и (или) сброса) водных ресурсов, установленный договором водопользования (регистрационный № в государственном водном реестре _____ от _____) или решением о предоставлении водного объекта в пользование (регистрационный № в государственном водном реестре _____ от _____).

2.6. Объем поданной и (или) отведенной Исполнителем воды подтверждается Актом оказания услуг (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к Договору).

3. Срок действия Договора

3.1. Договор действует с даты его подписания Сторонами до «___» _____ 20__ г.

3.2. Стороны вправе продлить срок действия Договора, внося в него соответствующие изменения.

4. Права и обязанности Сторон по Договору

4.1. Получатель услуг обязан:

4.1.1. Принимать и оплачивать Услуги Исполнителя в порядке и сроки, установленные Договором.

4.1.2. Незамедлительно информировать Исполнителя о выявлении неисправностей и нарушений в работе внутрихозяйственных систем и (или) сооружений (далее – внутрихозяйственные системы Получателя услуг), а также приборов учета объема воды, непосредственно задействованных в подаче и (или) отводе воды, принимать меры по их устранению.

4.1.3. Обеспечивать доступ уполномоченных лиц Исполнителя к приборам учета воды в целях снятия показаний приборов учета воды, а также проверки работоспособности приборов учета воды и обследования условий их эксплуатации либо при технической неисправности

или отсутствии приборов учета воды к проведению замеров расчетным методом (далее соответственно – показания, показатели).

4.1.4. Исполнять обязанности по учету поданной и (или) отведенной воды в соответствии с Порядком учета воды, подача и (или) отвод которой были осуществлены с помощью государственных мелиоративных систем и (или) отнесенных к государственной собственности отдельно расположенных гидротехнических сооружений² (далее – Порядок).

4.2. Получатель услуг вправе:

4.2.1. Запрашивать у Исполнителя необходимую для исполнения Договора информацию.

4.2.2. Требовать от Исполнителя оказания Услуг в объемах и в сроки, определенные графиком подачи и (или) отвода воды и Договором.

4.2.3. _____³

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. Осуществлять подачу и (или) отвод воды согласно Договору, графику подачи и (или) отвода воды.

4.3.2. Исполнять обязанности по учету поданной и (или) отведенной воды в соответствии с Порядком.

4.3.3. Представлять по запросу Получателя услуг необходимую для исполнения Договора информацию.

4.4. Исполнитель вправе:

4.4.1. Требовать от Получателя услуг оплаты, предусмотренной Договором, и не приступать к оказанию Услуг до ее получения.

4.4.2. _____⁴

5. Порядок оказания Услуг и определения объемов поданной и (или) отведенной воды

5.1. После оплаты Получателем услуг аванса в соответствии с Договором Исполнитель оказывает Услуги в сроки и на условиях, которые определяются Договором, графиком подачи и (или) отвода воды, на основании Заявок.

5.2. Объем оказанных Услуг определяется Сторонами на основании данных приборов учета воды либо данных, полученных расчетным

² Порядок учета воды, подача и (или) отвод которой были осуществлены с помощью государственных мелиоративных систем и (или) отнесенных к государственной собственности отдельно расположенных гидротехнических сооружений, утверждаемый в соответствии с частью 4 статьи 37.2 Федерального закона от 10 января 1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель».

³ Указываются дополнительные права Получателя услуг по согласованию Сторон.

⁴ Указываются дополнительные права Исполнителя по согласованию Сторон.

методом, указанным в пункте 2.4 Договора, в случаях технической неисправности или отсутствия приборов учета воды.

5.3. Учет объемов поданной и (или) отведенной воды осуществляется в соответствии с Порядком. В случае уклонения Получателем услуг от исполнения своих обязанностей по учету объемов поданной и (или) отведенной воды Услуги в соответствующем месяце считаются оказанными в объеме, предусмотренном графиком подачи и (или) отвода воды.

5.4. Услуги считаются оказанными с момента подписания Сторонами акта оказания услуг.

5.5. Объемы подаваемой и (или) отводимой по Договору воды могут быть уменьшены, а сроки подачи и (или) отвода воды изменены Исполнителем по сравнению со сроками, предусмотренными графиком подачи и (или) отвода воды, в одностороннем порядке по причине маловодья, возникновения иных форс-мажорных обстоятельств с обязательным уведомлением Получателя услуг в срок _____ с даты наступления соответствующих обстоятельств. В случае уменьшения объема подаваемой и (или) отводимой воды либо изменения сроков подачи и (или) отвода воды Получатель услуг возмещает Исполнителю затраты, которые понес Исполнитель в связи с оказанием Услуг, определяемые в соответствии с Правилами расчета стоимости услуг по подаче и (или) отводу воды⁵ (далее – Правила). Размер затрат Исполнителя, подлежащих возмещению, рассчитывается с учетом фактически произведенных затрат.

5.6. Стороны вправе до начала оказания Услуг совместно осуществить осмотр приборов учета воды, а также внутрихозяйственных систем Получателя услуг, по итогам которого подписывается акт осмотра.

6. Стоимость Услуг

6.1. Стоимость Услуг определяется ежегодно либо на иной определенный Сторонами срок в соответствии с Правилами. Расчетным периодом по Договору признается _____.

6.2. Стоимость Услуг по подаче и (или) отводу воды составляет _____ рублей (включая НДС – _____ рублей) за 1 м³

⁵ Правила расчета стоимости услуг по подаче и (или) отводу воды, утверждаемые в соответствии с частью 3 статьи 37² Федерального закона от 10 января 1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель».

поданной и (или) отведенной воды или за _____ в соответствии с расчетным методом, указанным в пункте 2.4 Договора⁶.

6.3. В случае если без согласования с Исполнителем Получатель услуг осуществил получение и (или) отвод воды из мелиоративного объекта в объеме, превышающем объемы, указанные в графике подачи и (или) отвода воды, стоимость Услуг Исполнителя на превышающий объем рассчитывается исходя из стоимости Услуг по подаче и (или) отводу воды _____ рублей (включая НДС – _____ рублей) за 1 м³.

6.4. В случае если без согласования с Исполнителем Получатель услуг в течение 1 (одного) календарного года осуществил получение и (или) отвод воды из мелиоративного объекта менее объемов, указанных в графике подачи и (или) отвода воды, стоимость Услуг Исполнителя рассчитывается исходя из стоимости Услуг по подаче и (или) отводу воды в объеме 100%, указанных в данном графике подачи и (или) отвода воды.

6.5. Окончательная стоимость Услуг определяется по результатам оказания Услуг на основании акта оказания услуг.

6.6. _____⁷

7. Порядок расчетов между Сторонами

7.1. Расчеты _____ по _____ Договору _____ производятся в _____ порядке.
(наличный/безналичный)

7.2. Обязательства Получателя услуг по оплате считаются исполненными на день зачисления денежных средств на счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре.

7.3. Оплата _____ Услуг _____ по _____ Договору _____ осуществляется посредством _____ расчета: _____ процентов от стоимости Услуг, которые запланировано оказать в соответствующем периоде в соответствии с графиком подачи и (или) отвода воды, оплачивается Получателем услуг в виде аванса. Оплата фактически оказанных Услуг Исполнителю производится Получателем услуг в сроки _____
(наличного/безналичного)

7.4. _____⁸

⁶ В случаях, установленных налоговым законодательством, стоимость Услуги рассчитывается без учета НДС, о чем делается соответствующая запись в тексте Договора.

⁷ Указываются дополнительные условия о стоимости Услуг по согласованию Сторон.

⁸ Указываются дополнительные условия по расчету по согласованию Сторон.

8. Изменение и расторжение Договора

8.1. Договор, включая все приложения к нему, может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

8.2. _____⁹

9. Способы передачи документов

9.1. Документы, имеющие отношение к исполнению Договора, передаются между Сторонами следующим способом:

9.2. Стороны могут использовать любой из указанных в подпункте 9.1 Договора способов передачи документов.

9.3. _____¹⁰

10. Форс-мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

10.2. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 10.1. Договора, Сторона в течение _____ дней письменно уведомляет об этом другую Сторону.

10.3. _____¹¹

11. Порядок рассмотрения споров

11.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

11.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров либо уклонения одной из Сторон от проведения переговоров неурегулированный спор передается на рассмотрение в суд.

⁹ Указываются дополнительные условия по согласованию Сторон.

¹⁰ Указываются дополнительные условия по согласованию Сторон.

¹¹ Указываются дополнительные условия по согласованию Сторон.

12. Ответственность Сторон

12.1. Несвоевременная оплата Получателем услуг оказанных Услуг влечет уплату неустойки (пени) в размере _____.

12.2. За нарушение сроков и условий оказания Услуг Получатель услуг вправе требовать от Исполнителя уплаты неустойки (пени) в размере _____.

12.3. Исполнитель освобождается от ответственности в случаях, когда нарушение связано с нарушением Получателем услуг условий Договора, предусмотренных Договором.

12.4. Виновная сторона возмещает другой стороне убытки (подтвержденные документально), причиненные в результате неисполнения условий Договора, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13. Прочие условия

13.1. Изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

13.2. Договор составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой из Сторон.

13.3. По вопросам, неурегулированным Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

14. Реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель:

Получатель услуг:

л/с _____

М.П.

М.П. (при наличии)

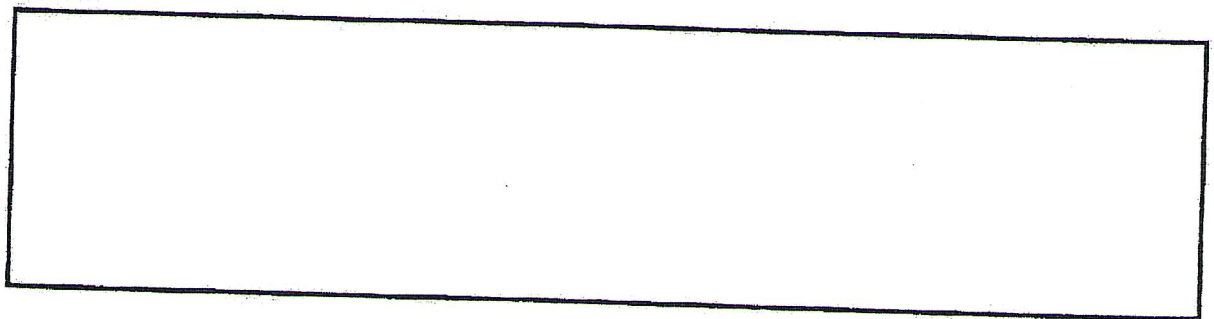
Подпись _____

Подпись _____



Приложение № 1
к примерной форме договора оказания
услуг по подаче и (или) отводу воды
с помощью государственных
мелиоративных систем и (или)
отнесенных к государственной
собственности отдельно
расположенных гидротехнических
сооружений, утвержденной приказом
Министерства сельского хозяйства
Российской Федерации
от 3 мая 2023 г. № 464
(рекомендуемый образец)

П Л А Н
земельных участков



Кадастровый номер каждого земельного участка _____,
площадь _____ га.

Идентификационный (-ые) номер (-а) поля (-ей), присвоенный (-ые)
в ЕФИС ЗСН по каждому земельному участку, _____.

Исполнитель:

Получатель услуг:

« _____ » _____ 20__ г.

Приложение № 2
к примерной форме договора оказания
услуг по подаче и (или) отводу воды
с помощью государственных
мелиоративных систем и (или)
отнесенных к государственной
собственности отдельно
расположенных гидротехнических
сооружений, утвержденной приказом
Министерства сельского хозяйства
Российской Федерации
от 3 мая 2023 г. № 464
(рекомендуемый образец)

Г Р А Ф И К
подачи и (или) отвода воды

№ п/п	Наименование внутрихозяйствен- ной системы получателя услуг	Периоды подачи/ отвода воды, месяц	Объем подачи/ отвода воды (м³)	Среднесуточный расход воды	Стоимость 1 м³ воды	Прогнозная стоимость оказания услуг за период
1						
2						
Итого:						

Исполнитель:

Получатель услуг:

М.П.

Подпись _____

М.П. (при наличии)

Подпись _____



Приложение № 3
к примерной форме договора
оказания услуг по подаче и (или)
отводу воды с помощью
государственных мелиоративных
систем и (или) отнесенных
к государственной собственности
отдельно расположенных
гидротехнических сооружений,
утвержденной приказом
Министерства сельского хозяйства
Российской Федерации
от 3 мая 2023 г. № 464
(рекомендуемый образец)

ЗАЯВКА
на подачу и (или) отвод воды

1. Получатель услуг _____
2. Исполнитель _____
3. Мелиоративный объект, с помощью которого оказываются услуги: _____
4. Требуемый объем подачи/отвода воды: _____

№ п/п	Период подачи/отвода воды	Объем подачи/отвода воды, м ³
1		
2		
Итого:		

Приложение: _____

(подпись)

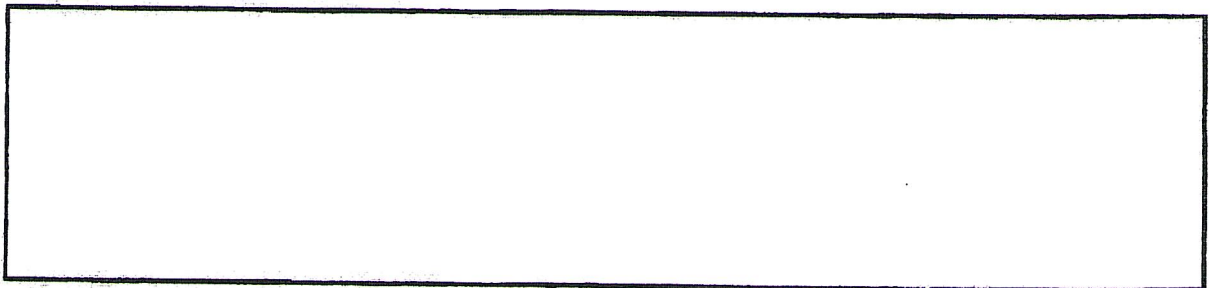
(Ф. И. О. (при наличии))

« _____ » _____ 20__ г.



Приложение № 4
к примерной форме договора
оказания услуг по подаче и (или)
отводу воды с помощью
государственных мелиоративных
систем и (или) отнесенных
к государственной собственности
отдельно расположенных
гидротехнических сооружений,
утвержденной приказом
Министерства сельского хозяйства
Российской Федерации
от 3 мая 2023 г. № 464
(рекомендуемый образец)

С Х Е М А
мелиоративного объекта с отметкой
водовыдела (водозабора)¹²



Исполнитель:

Получатель услуг:

« ____ » _____ 20__ г

¹² Точка водовыдела (водозабора) обозначается как номер пикета мелиоративного объекта или его координаты, а также описанием, позволяющим определить его месторасположение.

Приложение № 5
к примерной форме договора
оказания услуг по подаче и (или)
отводу воды с помощью
государственных мелиоративных
систем и (или) отнесенных
к государственной собственности
отдельно расположенных
гидротехнических сооружений,
утвержденной приказом
Министерства сельского хозяйства
Российской Федерации
от 3 мая 2023 г. № 464
(рекомендуемый образец)

А К Т
оказания услуг по подаче и (или) отводу воды

«___» _____ 20__ г.

_____ в лице _____, действующ
на основании Устава, именуем _____ в дальнейшем «Исполнитель»,
и _____ в лице _____, действующ
на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Получатель
услуг», вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт
о нижеследующем:

1. Настоящий акт составлен о том, что Исполнитель за период
_____ на основании договора оказания услуг по подаче
и (или) отводу воды с помощью государственных мелиоративных систем
и (или) отнесенных к государственной собственности отдельно
расположенных гидротехнических сооружений от «___» _____ 20__ г.
№ _____ (далее – Договор) подал/отвел от/до точки водовыдела (водозабора)
_____ м³ воды, а Получатель услуг получил/отвел в точке водовыдела
(водозабора) указанный объем воды:

а) при наличии приборов учета воды:

№ прибора водоучета	Показания прибора водоучета			Множитель по техническому паспорту	Объем поданной и (или) отведенной воды за месяц (м ³)
	На последний день _____ месяца	На последний день _____ месяца	Разница показаний		

б) при использовании расчетного метода, указанного в пункте 2.4 Договора:

№	Дата расчета (измерения)	Наименование расчетного метода измерения	Показатели расчетного метода измерения	Объем оказанной услуги, (единица учета)
1	2	3	4	5

2. Стоимость оказанных Получателю услуг по подаче и (или) отводу воды составила _____ рублей (включая НДС – _____ рублей, если применимо).

3. Стоимость услуг по подаче и (или) отводу 1 м³ воды (или за _____ в соответствии с расчетным методом, указанным в пункте 2.4 Договора) составила _____ рублей (включая НДС – _____ рублей, если применимо)¹³.

4. Получателем услуг оплачен аванс в размере _____ рублей (включая НДС – _____ рублей, если применимо).

5. Сумма к оплате за период с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г. составляет _____ рублей (включая НДС – _____ рублей, если применимо) с учетом изменения объемов воды, указанных в графике подачи и (или) отвода воды¹⁴:

¹³ Указывается стоимость 1 м³ воды в соответствии с пунктом 6.2 Договора.
¹⁴ При наступлении случаев, указанных в пунктах 5.5, 6.3 и 6.4 Договора.

6. Исполнитель оказал Услуги в соответствии с графиком подачи и (или) отвода воды на дату подписания акта в полном объеме. Претензий к объему и качеству оказанных Услуг не имеется.

Исполнитель:

М.П.

Подпись _____

Получатель услуг:

М.П. (при наличии)

Подпись _____

